

Andrés Randazzo
arandazzo@ambito.com.ar

LUEGO DE CRECER EN EL PRIMER TRIMESTRE

Actividad: advierten por la aparición de señales de freno en la economía

Analistas privados destacan que, por el mayor impacto de la sequía, es posible que la performance se vea “resentida” en el segundo trimestre. Este viernes se conocerá el EMAE de abril.

► Durante el primer trimestre del 2023, el PBI creció más de lo que se preveía a comienzos del año. Así lo informó el INDEC, que destacó que la economía creció 1,3% interanual y 0,7% desestacionalizado frente al último trimestre del 2022. Sin embargo, según estimaciones privadas, a partir de abril se espera que comiencen a verse signos de freno en los niveles de actividad. Este viernes, se conocerá el dato oficial con la publicación del EMAE.

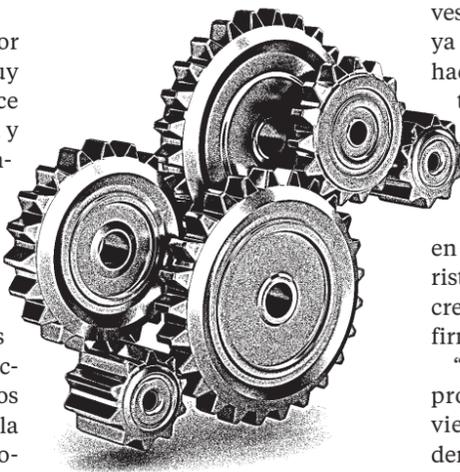
En ese escenario, desde la consultora LCG proyectaron qué puede esperarse al respecto: “Por un lado, en base a datos del INDEC, sectores claves como Industria y construcción crecieron 1,2% y 3,4% mensual desestacionalizado, respectivamente. En contraposición, indicadores del consumo como la recaudación real de IVA DGI y Créditos y Débitos habría caído en torno al 4% mensual desestacionalizado. En síntesis, de acuerdo a la tendencia decreciente que viene marcando la economía desde hace tres meses, esperamos un crecimiento nulo para este mes. Esto sería consistente con una variación en torno al 0% anual”.

En la consultora ACM, en tanto, señalaron que los datos del primer trimestre “superaron con creces las expectativas que tenía el mercado” al iniciar este periodo y, hasta el momento, “no se observa el enfriamiento esperado de la actividad económica”. “No obstante, es esperable que para el segun-

do trimestre, en donde el sector agrícola desempeña un rol muy importante dado que se produce el grueso de la cosecha de soja y maíz, la actividad se vea resentida por tal efecto y registre un peor desempeño”, detallaron.

“Además, en un escenario de escasez de divisas, el cual puede influir en mayores restricciones en el acceso a divisas para importaciones podría afectar el abastecimiento de insumos para la industria y repercutir en la producción. Adicionalmente, todo ello ocurriría en un escenario de incertidumbre electoral que puede provocar desincentivos al consumo y/o la inversión. Dicho todo esto, en base a los datos disponibles y nuestras proyecciones esperadas, es posible estimar una caída del PBI de este año cercana al 2%”, agregaron desde ACM.

En tanto, de acuerdo al Índice



General de Actividad que elabora la consultora Orlando Ferreres, “la tendencia negativa de la actividad parece afianzarse en mayo, observando una contracción de 1,1% respecto de abril en la medición desestacionalizada,

mes que ya había registrado otra baja”.

“Entre los sectores que afectan negativamente al índice agregado se encuentra en primer lugar el agro, que seguramente esté atravesando el peor momento del año, ya que las perspectivas mejoran hacia adelante, seguido por sectores vinculados a éste como la industria y el transporte. En el comercio cada vez es más marcada la diferencia entre el rubro mayorista que está en franca contracción, y el minorista que mantiene altas tasas de crecimiento”, detallaron desde la firma.

“Nuestro escenario para los próximos meses continúa previendo que se mantenga la tendencia contractiva de la actividad, y el foco pasará a estar más en el plano político, y en la manera en que el gobierno administre los últimos meses de gestión y el traspaso de poder”, agregaron desde Ferreres.

En ese escenario, desde la consultora Sarandí destacaron que la actividad económica es “el pilar más sólido de esta administra-

ción, a pesar del impacto de la sequía sobre el crecimiento que se va a sentir más fuerte en lo que resta del año”.

Es por eso que destacó que “des- trabar la macro va a ser indispensable para reducir los vaivenes en la actividad”. “La política sectorial puede contribuir, pero no será condición suficiente”, aclararon desde la firma.

Datos sectoriales de mayo

Más allá del dato de abril, algunos indicadores sectoriales de mayo dan cuenta que en algunos rubros la economía continuó con cierta tendencia positiva. Por caso, según datos de la Cámara del sector, la producción de acero creció 2,8% en mayo en la comparación frente a abril.

Además, de acuerdo a los datos de Adefa, la producción de vehículos se incrementó 14,8% interanual, para acumular una mejora del 24% en los primeros cinco meses del año.

En tanto, el despacho de cemento creció 3,9% en la medición mensual, mientras que se contrajo un 2% en la comparación interanual.

Por su parte, desde la CAME señalaron que la producción de la industria manufacturera pyme creció en mayo 0,3% interanual, mientras que se mantuvo sin variaciones frente a abril: acumuló así una suba de 1,5% en los primeros cinco meses del año.

Por el contrario, las ventas minoristas pymes cayeron 2,8% interanual y un 1,2% mensual, para acumular un declive de 1,7% en los primeros cinco meses del año.

ámbito uruguay

¿Cómo será el World Trade Center que aspira a cambiar la matriz laboral de Maldonado?

Fabián Cardozo
fcardozo@ambito.com.ar

► La construcción del edificio, de 27 niveles distribuidos en 28.000 metros cuadrados, está a cargo de la empresa Saceem y genera mano de obra directa para 200 personas por 32 meses. Dispondrá de oficinas en las que se estima que trabajarán

más de 1.600 personas. La inversión total del proyecto se estima en u\$s65 millones. La idea comenzó como un plan de oficinas en 2006, pero la demanda de los clientes los llevó a crear también una zona franca de servicios.

Ernesto Kilmelman, responsable del proyecto y vicepresidente de la Sociedad World Trade Center Free Zone Punta del Este, contó en diálogo con **Ámbito** que “el proyecto se encuentra en plena etapa de construcción”. “Ya hemos finalizado la excavación de casi tres subsuelos en roca y hemos estamos terminando de cimentar la torre, ya el edificio

empieza a emerger por encima del nivel cero de planta baja. Se puede apreciar cómo viene la estructura, o sea que la obra está en pleno funcionamiento. Prevemos que en el primer cuatrimestre del año 2025 va a estar finalizado”, detalló.

“Llevamos construidos 200.000 metros cuadrados con 1.650 plazas de estacionamiento. Tenemos la expectativa de que vamos a colaborar en el cambio de la matriz laboral del departamento de Maldonado”, aseguró.

La torre estará ubicada en la esquina de la avenida Gorlero y la calle El Corral y será uno de los puntos más altos de la península, lo que permitirá tener vistas panorámicas fantásticas. La obra será la primera con certificación LEED (Líder en Eficiencia Energética y Diseño) de la ciudad.

¿Por qué Punta del Este?, Kimelman responde: “Es una ciudad que figura en primer lugar en el imaginario de muchos rioplatenses. Cuando tú preguntas a dónde te gustaría vivir un porcentaje muy grande, dice me encantaría vivir en Punta del Este. Tiene todas las condiciones desde el punto de vista paisajístico, del clima y de los servicios que vienen mejorando aceleradamente. Tiene un parque de viviendas construido de altísima calidad que durante muy buena parte del año se encuentra ocioso”, señala el inversor.

“Los empleos que contrata el turismo lamentablemente son de corta duración y hay gente que trabaja muy bien durante dos, tres meses al año y después tiene que buscar otros rumbos para seguir desarrollándose. Entonces tener la posi-

bilidad de trabajar durante todo el año y trabajar para el mundo desde Punta del Este es una condición muy importante, muy interesante y atractiva”, dice Kimelman.

En cuanto a fuentes de trabajo, el World Trade Center Free Zone Punta del Este aspira a ocupar a 1.600 personas. “La construcción va a ocupar un número importante de trabajadores durante un lapso que va a finalizar el 4 de abril del 2025, que es la fecha prevista para la finalización de la obra. Y luego vendrán las empresas a instalarse”, señala el director del proyecto.

“En este momento, el principal cliente en una zona franca se podría decir que son empresas vinculadas a la industria del conocimiento, pero también hay muchísimas empresas del rubro financiero y servicios. Hay estudios de arquitectura y estudios de consultoría, trading, etc. Esta es una posibilidad de trabajar al mundo que muchas empresas toman”, reflexiona.

EL JUZGADO NACIONAL DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL FEDERAL N° 1 A CARGO DE LA DRA. SILVANA A. BRACAMONTE, SECRETARIA N° 2 A MI CARGO, SITO EN LIBERTAD 731 9° PISO DE CAPITAL FEDERAL, HACE SABER QUE LUISANNYS LEONEXIS COLLINS LOPEZ DE NACIONALIDAD VENEZOLANA CON DNI 95.846.432 HA PETICIONADO LA CONCESIÓN DE LA CIUDADANÍA ARGENTINA, A FIN DE QUE LOS INTERESADOS HAGAN SABER A ESTE JUZGADO LAS CIRCUNSTANCIAS QUE PUDIESEN OBSTAR A DICHO PEDIDO. PUBLÍQUESE POR DOS DÍAS. BUENOS AIRES, 23 DE MAYO DE 2023. EMILIANO WIGUTOW, SECRETARIO.

Artículo 1° - Sancionar a TELECOM ARGENTINA S.A., CUIT 30-63945373-8, con multa de PESOS CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL (\$185.000.-), por haber incurrido en infracción a los artículos 46 de la Ley 24.240 y 17 de la Ley 757 -texto consolidado-. “Dirección General Defensa y Protección del Consumidor, Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires”.

Ver nota completa en ambito.com/uruguay